



FACILITY MANAGEMENT - Grundlagen des Immobilienmanagements im Real Estate LifeCycle -

Adressatenkreis

Das Seminar richtet sich an Personen, welche im kaufmännischen oder technischen Bereich mit Projektierung, Projektsteuerung und Bewirtschaftung von Immobilien befasst sind, oder dies beabsichtigen. Betriebswirtschaftliche Vorkenntnisse sind erwünscht, jedoch nicht erforderlich.

Zielsetzung

Nach Absolvieren des Kurses sind die Teilnehmer in der Lage, die Teilbereiche des Facility Management im Lebenszyklus einer Immobilie zu erkennen und die notwendigen Schnittstellen zu identifizieren.

Zusammenfassung

Einem Überblick über Aufgaben und des Facility Management folgen Überblicke über die Handlungsmöglichkeiten im Rahmen des technischen, finanziellen sowie des räumlichen Facility Management.



Aus dem Inhalt

1 Facilities in der Immobilienwirtschaft

- 1.1 Terminologische Grundlagen
- 1.2 Der Lebenszyklus einer Immobilie

2 Technical Facility Management

- 2.1 Projektierung
- 2.2 Contracting
- 2.3 Infrastrukturpflege

3 Financial Facility Management

- 3.1 LifeCycleCosting
- 3.2 Direct & Activity-based Costing
- 3.3 Budgetierung & Controlling

4 Spatial Facility Management

- 4.1 Objektkonzeption
- 4.2 Vermietung & Verkauf
- 4.3 Imagepflege

5 Facility Management Organization

- 5.1 Kernprozesse des Facility Management
- 5.2 Entscheidungen über In- und Outsourcing
- 5.3 Gestaltung der Facilities als Profit Center

Material

Die Teilnehmer erhalten ein umfassendes Handout zur obigen Gliederung.

Zeitlicher Rahmen

Die Kurskonzeption ist auf Pakete zu jeweils 4 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten (UE) ausgerichtet.

Der Kurs kann vom Kompakt-Programm (16 UE) bis zum Intensivprogramm (40 UE) durchgeführt werden. Schnupperkurse (4 UE) zu einzelnen Themen sind möglich.

Technische Voraussetzungen Inhouse

Seminarraum mit Overhead-Projektor, Beamer für PowerPoint optional.

Für **Outhouse**-Kurse werden entsprechende Räumlichkeiten bei einem internationalen Bildungsträger mit über 200 Standorten in Deutschland gebucht.

Teilnehmerzahl

Der Kurs ist für eine Teilnehmerzahl von max. 20 Teilnehmern konzipiert.

eLearning

Auf Wunsch kann der Kurs oder ausgewählte Inhalte auf einem Server im Intranet abgelegt werden.

In unserem Hause wird Lotus Learning Space, Quarbon Viewlet-Builder und 12teach.com genutzt. Gerne können die Inhalte auch als HTML oder mit einem anderen eLearning-System erstellt werden.